



# EDYCEM

DONNONS UN NOUVEAU SENS À LA CONSTRUCTION

INFORMATION PRESSE MAI 2024

LA RESIDENCE LE COTTAGE A PLOEMEUR FAIT LA PART BELLE  
AU BETON A EMPREINTE CARBONE REDUITE VITALISS® D'EDYCEM



Crédit photo : Hive & Co



Crédit photo : Nomade Architectes

Logée au cœur de Ploemeur, commune du bord de mer morbihannais, la résidence Le Cottage, imaginée par Nomade Architectes pour le promoteur SEEMO, propose un juste équilibre entre intimité et proximité du centre-ville. A deux pas de la Place de l'Eglise et des commerces, elle marque l'angle de la rue par son architecture contemporaine et ses jeux de façade affirmés qui rappellent le style scandinave tout en se fondant dans l'environnement pavillonnaire local. Le projet R+2 se compose de 28 logements du T2 au T4 sur sous-sol voués à la commercialisation auprès d'acquéreurs privés et d'un bailleur social. Ils se distinguent par des volumes spacieux, cosy côté rue et généreux côté jardin, avec de larges terrasses et loggias ouvertes sur le Sud.

## ▪ Le choix de prestations éco-performantes

Répondant aux exigences de la RE2020, Le Cottage conjugue confort et respect environnemental. SEEMO a fait le choix de solutions durables et responsables telles que de l'isolation biosourcée, du chauffage électrique avec ballon thermodynamique, des panneaux solaires couvrant les consommations des parties communes, des menuiseries en aluminium avec des volets roulants motorisés...

La maîtrise d'ouvrage SEEMO a mandaté la Morbihannaise de Bâtiment pour la réalisation des travaux de gros œuvre jusqu'à la livraison prévue courant 2025. Cette entreprise de 50 salariés a fait le choix du béton à empreinte carbone réduite Vitaliss® d'EDYCEM pour le gros œuvre. Le coulage des bétons Vitaliss Score C a démarré fin 2023 et représentera plus de 1 500 m<sup>3</sup> de béton avec un impact carbone réduit de 25 % par rapport à un béton de référence formulé en CEM I (Score E).



Crédit photo SEEMO

**Une première pour un ouvrage SEEMO qui renforce ainsi sa démarche environnementale**, à travers le programme Le Cottage, véritable espace démonstrateur sur lequel sera expérimentée cette solution déjà maîtrisée par la Morbihannaise de Bâtiment. L'objectif pour le maître d'ouvrage étant de pouvoir répliquer ce mode constructif dans ses futurs projets.



*Nous avons pour volonté de proposer des ouvrages les plus éco-performants. Nous avons été convaincus par la performance du béton Vitaliss® qui se prête véritablement à notre projet. Son taux de réduction de l'empreinte carbone de 25 % constitue un élément tangible de qualité et de fiabilité. »*

**Cindy Morlec, Directrice Marketing SEEMO**

- Sensibiliser et inciter les maîtrises d’ouvrage à s’orienter vers des bétons à empreinte carbone réduite

La Morbihannaise de Bâtiment collabore avec EDYCEM depuis plusieurs années sur différents types de chantiers et a déjà pu expérimenter les bétons Vitaliss® sur différents types de programmes, logements collectifs ou encore bâtiments tertiaires.



Crédit photo SEEMO

« Nous avons initialement consulté plusieurs fournisseurs pour le projet du Cottage. EDYCEM a été le seul partenaire à nous proposer ce type de solution. Nous avons participé à une journée thématique de La Fabriq’ by EDYCEM à Rennes en septembre dernier. La présentation complète de la démarche Vitaliss® nous a permis d’enrichir nos connaissances en matière de bétons responsables, et de bien comprendre les différents niveaux du scoring. Les informations recueillies ce jour-là nous ont permis de sensibiliser notre client SEEMO sur une solution qui nous permet de préparer l’avenir de nos métiers. De plus, côté mise en œuvre, aucun changement pour nous. Vitaliss® présente les mêmes caractéristiques et réagit comme un béton classique. ».

Clément Motir, Conducteur de travaux à La Morbihannaise de Bâtiment

À travers La Fabriq’ by Edycem, l’entreprise vise à mobiliser les acteurs de son écosystème pour participer à la construction de demain. Ce *think tank* repose sur le partage, l’expérimentation et l’innovation dans le but de stimuler l’émergence de nouvelles solutions.

## A propos d’EDYCEM

Avec 36 centrales à Béton Prêt à l’Emploi bénéficiant majoritairement du marquage NF, une plateforme de traitement des granulats et une usine de préfabrication industrielle, EDYCEM offre des produits alliant technicité et esthétique, et couvre un territoire qui s’étend de Rennes à Arcachon. L’entreprise affirme son attachement historique au métier du béton par son expertise et ses valeurs fondatrices que sont la culture de l’innovation, la proximité, le service client et l’esprit d’équipe. EDYCEM est la branche béton du Groupe HERIGE.

[www.edycem.fr](http://www.edycem.fr)

**VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU SERVICE DE PRESSE :**

## Communication GROUPE HERIGE

CAROLINE LUTINIER

[www.groupe-herige.fr](http://www.groupe-herige.fr)

## Cabinet Verley

DJAMELA BOUABDALLAH et EMILIE SAINT-PIERRE

TEL.: 01 47 60 22 62

[Djamela@cabinet-verley.com](mailto:Djamela@cabinet-verley.com) - [emilie@cabinet-verley.com](mailto:emilie@cabinet-verley.com)

[www.cabinet-verley.com](http://www.cabinet-verley.com)